



Република Србија  
Тамара Пајковић пр јавни извршитељ  
Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду  
Београд – Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А  
Посл.бр. И.И. 706/16  
20.05.2021. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА**, у извршном поступку извршног повериоца **НББ НЕКРЕТНИНЕ а.д. Београд – Нови Београд, ул. Владимира Поповића бр. 6**, МБ: 07005245, ПИБ: 100604600, рачун бр. 160-296833-37 код Ванса Intesa а.д. Београд, чији је пуномоћник Емир Јашаревић, адвокат из Београда, ул. Милоша Поцерца бр. 17, против извршног дужника **РАЈКА ПРАИЗОВИЋА из Београда – Чукарица, ул. Лоле Рибара бр. 58**, чији је пуномоћник Радмила Крстић Босанац, адвокат из Београда, ул. Кнеза Милоша бр. 95, ради извршења на основу извршне исправе, дана 20.05.2021. године донео је:

## З А К Љ У Ч А К

### **I ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност:

- 1/2 идеалног дела градског грађевинског земљишта (њиве 3. Класе) површине 266м<sup>2</sup>, које се налази у потесу Грече, на кат. парцели 288/1, уписано у лист непокретности 7304 КО Железник;

најповољнијем понудиоцу, овде извршном повериоцу, **НББ НЕКРЕТНИНЕ а.д. Београд – Нови Београд**, за износ од 200.521,13 динара.

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је извршни поверилац ослобођен од плаћања продајне цене с обзиром на то да је његово потраживање веће од износа продајне цене, све у смислу чл. 130. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011 – др. закон, 109/2013 – одлука УС, 55/2014 и 139/2014).

**III КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је други најповољнији понудилац за непокретност из става I изреке овог закључка Предраг Биуковић из Београда.

### **IV ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност:

- 1/2 идеалног дела градског грађевинског земљишта (остало вештачки створено неплодно земљиште) површине 19м<sup>2</sup>, које се налази у потесу Греде, на кат. парцели 288/2, уписано у лист непокретности 7304 КО Железник;

најповољнијем понудиоцу Предрагу Биуковић из Београда, за износ од 25.722,04 динара.

**V НАЛАЖЕ СЕ** најповољнијем понудиоцу Предрагу Биуковић из Београда да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка, на наменски рачун јавног извршитеља Тамаре Пајковић из Београда бр. 205-179118-17 код Комерцијалне банке а.д. Београд, уплати разлику између цене за коју је предметна непокретност из става IV изреке овог закључка продата на јавном надметању и износа уплаћеног јемства, са позивом на број предмета И.И.бр. 706/16, те да достави доказ о извршеној уплати.

**VI КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је други најповољнији понудилац извршни поверилац за непокретност из става IV изреке овог закључка.

**VII ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност:

- 1/2 идеалног дела градског грађевинског земљишта (остало вештачки створено неплодно земљиште) површине 169м<sup>2</sup>, које се налази у потесу Греде, на кат. парцели 288/3, уписано у лист непокретности 7304 КО Железник;

најповољнијем понудиоцу, овде извршном повериоцу, НББ НЕКРЕТНИНЕ а.д. Београд – Нови Београд, за износ од 115.554,43 динара.

**VIII КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је извршни поверилац ослобођен од плаћања продајне цене с обзиром на то да је његово потраживање веће од износа продајне цене, све у смислу чл. 130. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011 – др. закон, 109/2013 – одлука УС, 55/2014 и 139/2014).

**IX КОНСТАТУЈЕ СЕ** да не постоје други и трећи најповољнији понудилац за непокретност из става VII изреке овог закључка.

**X ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност:

- 2451/7857 идеалног дела њиве 2. класе површине 7857м<sup>2</sup>, која се налази у потесу Шатор, на кат. парцели 831, уписана у лист непокретности 3497 КО Железник;

најповољнијем понудиоцу, овде извршном повериоцу, НББ НЕКРЕТНИНЕ а.д. Београд – Нови Београд, за износ од 2.011.048,80 динара.

**XI КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је извршни поверилац ослобођен од плаћања продајне цене с обзиром на то да је његово потраживање веће од износа продајне цене, све у смислу чл. 130. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011 – др. закон, 109/2013 – одлука УС, 55/2014 и 139/2014).

**XII КОНСТАТУЈЕ СЕ** да не постоје други и трећи најповољнији понудилац за непокретност из става X изреке овог закључка.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 39. ст. 7. ЗИО.



